



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Determina n. 35 del 12/03/2024 di approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 dell'appalto lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli - CIG **9330992231** – CUP **B88G21000020001**

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 27 aprile 1982, n. 186, recante “*Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali*”;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio di Stato in data 10 novembre 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 289 del 20 novembre 2020, recante l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia amministrativa, che modifica il Regolamento di autonomia finanziaria del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali del 6 febbraio 2012;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Codice dei contratti pubblici*” e s. m. i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, entrato in vigore il 1° marzo 2021, che sostituisce integralmente il Regolamento approvato con DPCS 15 febbraio 2005;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

VISTO il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

VISTO il Piano integrato dell'attività e dell'organizzazione (PIAO) della Giustizia Amministrativa 2024 – 2026, adottato con Decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 39 del 30 gennaio 2024 che, tra l'altro, integra il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza nell'ambito della G.A.;

VISTO il decreto n. 233 del 01/12/2023 con il quale il Segretario generale della Giustizia amministrativa ha autorizzato il dirigente ad interim dell'Ufficio unico contratti e risorse a procedere autonomamente all'acquisizione di lavori, beni, servizi, forniture e concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria rientranti nell'ambito di competenza del Segretariato generale della G.A.;



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

VISTO il decreto n. 18 del 02/12/2023 con il quale il Segretario delegato per il Consiglio di Stato ha autorizzato il dirigente ad interim dell'Ufficio unico contratti e risorse a procedere autonomamente all'acquisizione di lavori, beni, servizi, forniture e concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria rientranti nell'ambito di competenza del Segretario delegato per il Consiglio di Stato;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio n. 388 del 22 novembre 2023 con il quale al Dr. Marcus Giorgio Conte è stato conferito l'incarico di direttore della Direzione generale per le risorse umane, organizzative, finanziarie e materiali;

VISTO il decreto del Segretario Generale n. 231 in data 30 novembre 2023 con il quale, a decorrere dal 1° dicembre 2023 e fino al 30 novembre 2024, al dott. Marcus Giorgio Conte è stato conferito l'incarico ad interim di direzione dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse;

CONSIDERATO che il dr. Marcus Giorgio Conte oltre a rivestire il ruolo di dirigente ad interim dell'Ufficio unico contratti e risorse è anche direttore della Direzione generale per le risorse umane, organizzative, finanziarie e materiali, in capo allo stesso dirigente confluiscono anche le competenze relative alla fase esecutiva delle procedure di affidamento di contratti pubblici ad impulso dell'Ufficio per la gestione delle risorse materiali e servizi generali;

CONSIDERATO, altresì, che non sussistono cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse del firmatario del presente atto;

VISTA la determina n. 127 prot. 28646 del 27/07/2022, con cui è stata avviata la procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di cui all'art. 63 d.lgs n. 50/2016 – tramite portale MEPA – per l'affidamento dell'appalto in oggetto, nominando Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Claudio Vecchi;

VISTA la determina n. 141 prot. 38914 del 9 settembre 2022 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

VISTA la determina n. 180 prot. 48731 del 9 novembre 2022 di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla società OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L., CF. 08275240581 con il ribasso del 24,85% per un importo complessivo pari a € 561.674,53 IVA esclusa, di cui:

- € 479.156,40 per la componente lavori soggetta a ribasso;
- € 42.444,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 40.074,13 per prestazioni in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso;

VISTO il contratto MEPA n. RDO 3186093 Prot. n. 50181 stipulato in data 21/11/2022;

VISTO il verbale di consegna del 15 dicembre 2022 prot. n. 53817/2022;

VISTA la perizia di variante tecnica e suppletiva prot. 10213 dell'11/03/2024 redatta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Claudio Vecchi e dal



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Antonio Cravana, composta da relazione tecnica, computo metrico estimativo, progetto esecutivo e atto di sottomissione prot. 10141/2024, e di importo pari a € **42.328,79** (IVA compresa) al netto del ribasso d'asta secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE	IMPORTI		
Lavori al netto del ribasso	Netto	I.V.A.	Totale
A0 - Lavori varinate al lordo del ribasso d'asta	€ 36 329,53	€ 7 992,50	€ 44 322,03
A1 - lavori variante al netto del ribasso d'asta	€ 27 301,64	€ 6 006,36	€ 33 308,00
A2 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 851,77	€ 627,39	€ 3 479,16
A- Importo lavori al netto del ribasso (A1+A2)	€ 30 153,41	€ 6 633,75	€ 36 787,16
B1 - prestazioni in economia e rimborsi	€ 3 900,00	€ 858,00	€ 4 758,00
B2 - incentivi per funzioni tecniche - 2% di (A0+A2)	€ 783,63		€ 783,63
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B1+B2)	€ 34 837,04	€ 7 491,75	€ 42 328,79

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori si è verificata la necessità, non prevedibile in fase di progettazione e predisposizione dell'appalto, di provvedere al rinforzo strutturale di una porzione del piano di calpestio del 3° piano e che a tale riguardo in data 07/12/2023 si è proceduto alla validazione, con verbale prot. 44711/2023, del progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Simone Carpentieri, relativo al rinforzo in argomento;

ACCERTATO che le ragioni riportate nella perizia di variante prot. 10213 del 11/03/2024 identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) in quanto trattasi di lavori imprevisti ed imprevedibili nella precedente fase di progettazione e che non alterano la natura generale del contratto;

RITENUTO, pertanto, opportuno di dover procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva prot. 10213 del 11/03/2024;

DATO ATTO che:

- per effetto dei maggiori lavori, l'importo contrattuale netto passa da € 521.600,40 a € 551.753,81 con un aumento pari a € 30.153,41 ovvero pari al 5,78 %;
- per la realizzazione di tali maggiori lavori si concede una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi;
- l'impresa OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L. ha sottoscritto atto di sottomissione impegnandosi senza eccezione alcuna ed agli stessi patti e condizioni del contratto originario, i maggiori lavori previsti nella perizia di variante summenzionata;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo di bilancio 3305 – CDR 3 del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa;

VISTO l'art. 29 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, concernente “*Principi in materia di trasparenza*”



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante tecnica e suppletiva prot. 10213 del 11/03/2024 di importo pari a € 34.053,41 oltre IVA 22% dell'appalto lavori di manutenzione straordinaria, di abbattimento barriere architettoniche e di adeguamento degli impianti elettrici presso Palazzo Ossoli - CIG 9330992231 – CUP B88G21000020001;
2. di approvare il quadro economico comparativo al netto dell'IVA ed il nuovo quadro economico rimodulato al netto del ribasso d'asta dell'appalto, come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
	Importo contrattuale	nuovo importo contrattuale	Aumento importo contrattuale	valore percentuale
lavori	€ 479 156,40	€ 506 458,04	€ 27 301,64	
sicurezza	€ 42 444,00	€ 45 295,77	€ 2 851,77	
Importo totale lavori	€ 521 600,40	€ 551 753,81	€ 30 153,41	5,78%

DESCRIZIONI	IMPORTI		
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO	Netto	I.V.A.	Totale
A1) Lavori di manutenzione straordinaria soggetti a ribasso	€ 356 158,04	€ 78 354,77	€ 434 512,81
A2) Lavori di abbattimento barriere architettoniche soggetti a ribasso	€ 150 300,00	€ 6 012,00	€ 156 312,00
A3) Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 506 458,04	€ 84 366,77	€ 590 824,81
A4) Oneri per la sicurezza lavori di manutenzione straordinaria	€ 31 295,77	€ 6 885,07	€ 38 180,84
A5) Oneri per la sicurezza lavori di abbattimento barriere architettoniche	€ 14 000,00	€ 560,00	€ 14 560,00
A6) Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45 295,77	€ 7 445,07	€ 52 740,84
AT) Importo lavori a base di appalto (A3+A6)	€ 551 753,81	€ 91 811,84	€ 643 565,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) prestazioni in economia e rimborsi	€ 43 974,13	€ 9 674,31	€ 53 648,44
totale AT+B1	€ 595 727,94	€ 101 486,15	€ 697 214,09
B2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2015	€ 14 384,51	€ 0,00	€ 14 384,51
B3) Contributo ANAC	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
Totale finanziamento (AT+B1+B2+B3)	€ 610 487,45	€ 101 486,15	€ 711 973,60

3. di affidare alla società OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L. aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'esecuzione dei lavori suppletivi previsti in perizia per l'importo di € 34.053,41 oltre IVA 22 %



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale concedendo una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi;

4. di integrare gli incentivi accantonati con la Determina a contrarre n. 127 prot. 28646 del 27/07/2022 con la somma di € 783,63;
5. di pubblicare in data odierna il presente provvedimento sul profilo Committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi di quanto previsto dall’art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente